



RISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



certificato NR.50-100-2132

REV 00 02.12.2024

BANDO SPECIALE DI ASSEGNAZIONE PER N. 5 ALLOGGI RISERVATO SOLO AI SOCI NON ASSEGNATARI

**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 27.11.2018
LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO**

MERCOLEDÌ 15 GENNAIO 2025

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

IL BANDO È RISERVATO SOLO AI SOCI CHE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DEVONO RISULTARE NON ASSEGNATARI DI ALTRO ALLOGGIO DELLA COOPERATIVA RISANAMENTO ed essere in possesso dei requisiti previsti dall'art .41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE DELLA COOPERATIVA UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:

→ **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e

→ **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;

→ **ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del Socio.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE, POTREBBERO ESSERE RIFIUTATE SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DEL BANDO STESSO.

IL SOCIO DOVRÀ VERSARE QUALE "PRESTITO INFRUTTIFERO" L'IMPORTO INDICATO IN BANDO NELLA MISURA DEL 100% AL MOMENTO DELL'ACCETTAZIONE DELL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% dell'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Al momento dell'assegnazione, inoltre, il Socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della Cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa inoltre per i soci che, nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi che, nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

L'amministrazione invierà al Socio assegnatario la comunicazione di **avvenuta assegnazione** comunicandolo telefonicamente e mediante e-mail (infine con raccomandata a. r. nel caso nei primi due tentativi non si abbia un riscontro) con indicata la data entro la quale il Socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la Cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il Socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo Socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, **per il periodo di 6 mesi dal saldo di avvenuto pagamento della penale.**

Il Socio che risulterà **assegnatario dovrà consegnare la documentazione in originale** comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa.

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del Socio assegnatario.

Si informano i soci che risulteranno assegnatari che le consegne degli alloggi saranno effettuate solo il secondo e il quarto mercoledì del mese.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

LE CORRISPOSTE SONO SOGGETTE A I.V.A. IN MISURA DEL 10%. QUESTA ALIQUOTA VIENE RIDOTTA AL 4% IN CASO DI TOTALE IMPOSSIDENZA DEL SOCIO IN TUTTO IL TERRITORIO ITALIANO.

PER EVITARE SPIACEVOLI MALINTESI, OCCORRE VISITARE GLI ALLOGGI A BANDO VISIBILI SOLO ALLE ORE E NEI GIORNI INDICATI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.

////////////////////////////////////

N.5 ALLOGGI CON RISTRUTTURAZIONE GIÀ ESEGUITA e NON a LIMITE DI REDDITO

COSTA - SARAGOZZA

App/to n.30 del fabb/to "P" sito in via PACCHIONI n.16 4° piano EX VENTURI

Composto di DUE camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 53,63.**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 418,24 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€ 40.950,00** = che è comprensivo del 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09:00 alle ore 10:00 di GIOVEDÌ 12 DICEMBRE 2024

PORTO - CAIROLI

App/to n.9 del fabbricato "E/2" sito in via CAIROLI n.16 2° piano EX CELATI

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio mq. 39,21.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 358,79 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 30.967,00 = che è comprensivo del 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10:45 alle ore 11:45 di GIOVEDÌ 12 DICEMBRE 2024

App/to n.10 del fabbricato "E/2" sito in via CAIROLI n.16 2° piano EX BALESTRAZZI

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio mq. 33,44.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 308,69 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 29.134,00 = che è comprensivo del 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10:45 alle ore 11:45 di GIOVEDÌ 12 DICEMBRE 2024

SAN VITALE - CIRENAICA

App/to n.32 del fabbricato "B" sito in via BENTIVOGLI n.27 piano TERRA EX RASPOLINI

Composto di UNA camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, cantina. Superficie utile alloggio mq. 48,35.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 378,59 mensili + I.V.A.

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 37.951,00 = che è comprensivo del 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15:15 alle ore 16:15 di GIOVEDÌ 12 DICEMBRE 2024

App/to n.40 del fabbricato "B/2" sito in via LIBIA n.10 2° piano EX TROMBETTI

Composto di DUE camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio mq. 85,84.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 608,74 mensili + I.V.A.

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 49.215,00 = che è comprensivo del 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite un importo del 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:00 alle ore 15:00 di GIOVEDÌ 12 DICEMBRE 2024

il Consiglio di Amministrazione